

Sp. zn. 021 EX 3161/09-21

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Forejtář Radek, Zahradnická 1723, Brandýs nad Labem
(oprávněný)

VB Leasing CZ, spol. s r.o., Heršpická 813/5, Brno
(přihlášený věřitel)

Milko Miroslav, Bouřilova 1108/3, Praha 9
(povinný)

Mgr. Martina Douchová, soudní exekutorka 017

Mgr Jan Raich, soudní exekutor 073

Milková Marcela, Bouřilova 1108/3, Praha 9
(manželka povinného)

Ján Locek, soudní exekutor 092

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.
Vinohradská 180/1632, Praha 3
(zástavní věřitel)

Finanční úřad v Kolíně, Politických vězňů 423, Kolín

Obec Rostoklaty, Rostoklaty 32

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4
(zástavní věřitel)

Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Praha 9

Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 25,
Praha 5,

Pražská správa sociálního zabezpečení
(zástavní věřitel)

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČR,
Orlická 2020/4, Praha

Finanční úřad pro Prahu 9, Drahobejlova 945/48,
Praha, (zástavní věřitel)

Soudní exekutor JUDr. Ivan Erben, Exekutorský úřad 021, se sídlem U Okrouhlíku 1820/3, 150 00 Praha 5, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 9. ze dne 26.08.2009 č.j. 73 Nc 2739/2009-7, na základě exekutorského zápisu JUDr. Jiřího Janečky, Ph.D., exekutorského kandidáta, č.j. 021 EZ 004/2009 ze dne 26.03.2009

proti povinnému: Milko Miroslav
bytem Bouřilova 1108/3, Praha 9- Černý most, IČ: 45746869, RČ: 610611/1814

na návrh oprávněného: Forejtář Radek
bytem Zahradnická 1723, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, RČ: 680821/1223,
práv. zast. advokátem JUDr. Ing. Pavel Novák, Ph.D., se sídlem Komunardů 36, Praha 7 -
Holešovice, PSČ: 170 00

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 240.000,- Kč, úroky do 26.06.2009 ve výši 20.000,- Kč, úrok za 06/2009 ve výši 20.000,- Kč, smluvní pokuta 20.000,- Kč měsíčně ode dne 01.07.2009 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne 13.01.2011 v Dražební místnosti v sídle exekutorského úřadu 021 pro Prahu 8, U Okrouhlíku 1820/3, 150 00 Praha 5 - Smíchov, v 10:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Pozemky					
St.	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
70		323	zastavěná plocha a nádvoří		
	448/11	223	zahrada		zemědělský půdní fond
	448/13	18	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití		Způsob ochrany	
Rostoklaty, č.p. 64		rod.dům		Na parcele	
				St.	70

še zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec Rostoklaty, katastrální území Rostoklaty, na listu vlastnictví č. 51, vše v SJM s Milková Marcela, Bouřilova 1108/3, Praha 14, Černý Most, 190 00 Praha 9.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1,620.000,- Kč (slovy:Jedenmilionšestsetdvacet tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ivana Erbena, Exekutorský úřad 021 Praha 8, sp.zn. 3161/09 – 18 ze dne 08.09.2010 na základě posudku znalce Vladimíra Plochého ze dne 01.06.2010, č.j. 1132/15/10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 1,080.000,- Kč (slovy:Jedenmilionšedesát tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 300.000,- Kč (slovy:Třistatisíc korun českých). Zájemci o dražbu nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu 021 U Okrouhlíku 1820/3, 150 00 Praha 5, nejpozději půl hodiny před zahájením dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-2705010267/0100, variabilní symbol 316109, který vede Komerční banka, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se

nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Praze dne 19.11.2010

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Exekutorský kandidát
Pověřen soudním exekutorem
Exekutorský úřad 021 Praha 8