

# Městský úřad Český Brod

stavební odbor

282 24 Český Brod, náměstí Husovo 70

Tel. 321 612 131

Č.j. 14687/14688/10/STAV/Bud  
Vyřizuje: Budská Radka  
Telefon: 321 612 133  
Český Brod, dne 8.9.2010

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 03.08.2010 podal

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje Maděra a Šípek spol. s.r.o., Kluk č.p. 116, 290 01 Poděbrady**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**energetická stavba, TS a kNN pro ppč. 19/24-36 Rostoklaty, Nová Ves II  
č. stavby IV-12-6009546**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 10/3, 19/1, 19/24, 19/25, 19/26, 19/27, 19/28, 19/29, 19/30, 19/31, 19/32, 19/33, 19/34, 19/36, 19/41, 441/2, 587, 588 v katastrálním území Nová Ves II.

Stavba obsahuje:

- kabelové vedení VN 22 kV
- nová kiosková TS
- kabelové vedení NN 1 kV

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 10/3, 19/1, 19/24, 19/25, 19/26, 19/27, 19/28, 19/29, 19/30, 19/31, 19/32, 19/33, 19/34, 19/36, 19/41, 441/2, 587, 588 v katastrálním území Nová Ves II.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Vladimír Vašák; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) zahájení stavby
  - b) vytyčení trasy
  - c) zabezpečení přístupu k dotčeným nemovitostem
  - d) ukončení stavebních prací
4. Stavba bude dokončena do 6/2011
5. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod, odbor ŽPZ, Č.j. 08899/10/ŽP/vyj., ze dne 17.5.2010

Z hlediska ochrany přírody: bez připomínek

Z hlediska nakládání s odpady: Ve smyslu zákona č. 185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon o odpadech/, § 79 odstavec 4 písm. b) nemáme námitek za předpokladu, že:

1/ Investor akce zajistí nezávadné zneškodnění nebo využití odpadu, který vznikne úpravou a stavební činností. Odpad bude nejprve využíván jako zdroj druhotných surovin a teprve v případě, že toto využití nebude možné, budou odpady uloženy na povolené skládce TKO nebo zneškodněny v zařízení k tomu určeném. S odpady vzniklými odstraněním stavby nebo částí stavby bude nakládáno v souladu s předloženou PD.

2a/ Zákon o odpadech se vztahuje na nakládání se všemi odpady, s výjimkou vytěžených zemín a hlušín, včetně sedimentů z vodních nádrží a koryt vodních toků, vyhovujících limitům znečištění pro jejich využití k zavážení podzemních prostor a k úpravám povrchu terénu (terénním úpravám), stanoveným v příloze č.9 tohoto zákona.

2b/ V případě, že nebude splněna podmínka našeho vyjádření bodu 2a/, bude postupováno v souladu se zákonem o odpadech, § 14, odst. 2 a vyhl.č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady /dále jen vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky/, § 12 s využitím odpadů na povrchu terénu souhlasíme za následujících podmínek:

Na povrchu terénu lze využívat

I./ v souladu s vyhl.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. /dále jen katalog odpadů/ odpady kat.č.: 17 04 05 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

II./ Obsahy škodlivin v sušině odpadů a výsledky ekotoxikologických testů odpadů využívaných na povrchu terénu nepřekročí limitní hodnoty ukazatelů stanovených v příloze č. 10 vyhlášky o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

III./ Údaje o odpadu, nutné pro posouzení jeho přijatelnosti do zařízení k využívání na povrchu terénu, budou uvedeny v základním popisu dle bodu 2 přílohy č. 1., vyhlášky o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

IV./ Využívání odpadů na povrchu terénu musí být v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů na ochranu zdraví a životního prostředí a s ustanovením § 75 písm. b) zákona ve vztahu k předpokládanému místu využití odpadu na povrchu terénu (KHS).

3/ Původce odpadů bude plnit všechny povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech, zejména § 16- povinnosti původců odpadů.

4/ Investor stavby předloží před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že tento nebude vydáván do 30ti dnů od ukončení akce) MěÚ Český Brod, odboru ŽPZ doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností., vydané oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech § 4, písm. r. Ve smyslu zákona o odpadech, a předpisů souvisejících. Bude vedena a uchována evidence o druzích a množství vznikajících odpadů, jejich využití nebo zneškodnění a realizace akce.

5/ V případě vzniku odpadů kategorie N /nebezpečný/ se bude nakládání a skladování tohoto odpadu řídit dle výše uvedeného zákona o odpadech a předpisů souvisejících a MěÚ Český Brod, odbor ŽPZ bude požádán o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem.

Z hlediska ochrany ovzduší: ve smyslu § 50, odst. 1, písm. a, zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, je příslušná k vyjádření obec Rostoklaty.

Z hlediska vodního hospodářství: bez připomínek

Z hlediska ochrany ZPF: Z hlediska zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nemáme k výstavbě trasy NN a VN pro výše uvedené pozemky v k.ú. Nová Ves II námítky. Pozemky, na kterých bude akce probíhat dle přiložené situace, nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Z hlediska státní správy lesů: bez připomínek

6. Budou dodrženy podmínky Ústavu archeologické památkové péče Stř. Čech, vyjádření ze dne 6.5.2010, Č.j. 1132/2010.

1. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č.242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.

2. Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.

3. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.

4. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.

7. Budou dodrženy podmínky Národního památkového ústavu středních Čech ze dne 8.6.2010, Č.j. NPÚ-321/4084/2010.

- Při výskytu drobné solitérní architektury místního významu, jako jsou například Boží muka, kříž, kaplička, zvonička, socha, pomník, milník v místě prací, je žádoucí zajistit, aby nebyla poškozena ani přemístěna. Upozorňujeme na § 22 odst. 2 výše uvedeného zákona, z něhož vyplývá povinnost záměr předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze a umožnit záchranný archeologický výzkum. Pro urychlení agendy kontaktujte Ústav archeologické památkové péče středních Čech.

8. Při provádění stavby, která je předmětem tohoto stavebního povolení budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů a správců sítí.

9. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě.

10. Po dobu stavby zajistí stavebníci v rámci zařízení staveniště zřízení WC a dodávku pitné vody pro osoby provádějící stavbu.
11. Veškeré komunikace dotčené stavbou nebudou znečišťovány a poškozovány, budou na náklady stavebníků průběžně čištěny a uváděny do stavu ve kterém byly před zahájením stavby.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: jméno firmy oznámí stavebník (investor) stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
14. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Obec Rostoklaty, Rostoklaty 32, 281 71 Rostoklaty

Václav Fiala, nar. 20.08.1973, Koněvova č.p. 90, 130 00 Praha 3

Hana Šťastná, nar. 06.09.1972, Bohumínská č.p. 526, Letňany, 199 00 Praha 9

Pentamax s.r.o., Pražská č.p. 116, 100 00 Praha 10

Aleš Lejček, nar. 23.05.2010, Legerova č.p. 1824/47, Praha 8, 128 00 Praha 8

Gabriela Urbanová, nar. 09.01.1976, Ke Hřišti č.p. 56, Horoušany, 250 82 Úvaly

Ing. Tomáš Vomáčka, nar. 21.10.1965, Trojanovice č.p. 440, , 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Iveta Vomáčková, nar. 15.03.1968, Trojanovice č.p. 440, , 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Eva Pelantová, nar. 18.10.1970, Doubravická č.p. 1304/8, Chodov, 149 00 Praha 415

British Finance group s.r.o., Velká č.p. 2984/23, 702 00 Ostrava 2

Martin Fiedler, nar. 01.07.1975, Jedličkova č.p. 1468/3, 289 22 Lysá nad Labem

Hrdličková Růžena, Štíhlice 4, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

### **Odůvodnění:**

Dne 03.08.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 7.9.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 5.5.2010

- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, vyjádření ze dne 6.5.2010, zn. 1132/2010

- MERO ČR, a.s., vyjádření ze dne 20.5.2010, Č.j. 2010/5/112-1

- MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, vyjádření ze dne 17.5.2010, Č.j. 08899/10/ŽP/vyj.
- Národní památkový ústav, odb. prac. středních Čech ze dne 8.6.2010, Č.j. NPÚ-321/4084/2010
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření ze dne 5.5.2010, Č.j. 2526/10
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 6.5.2010, Č.j. 53687/10
- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s. ze dne 27.5.2010, Č.j. 1615/10/1/ESM
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice ze dne 30.4.2010, Č.j. 3976/08201-ÚP/2010-1420
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 5.5.2010, Č.j. 1771/10/175
- NETPROSYS, s.r.o. ze dne 5.5.2010, Č.j. 1801/10
- Krajská hygienická stanice stf. kraje, ze dne 21.6.2010, Č.j. 29457-2.5/2010/KO
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje ze dne 21.6.2010, Č.j. HSKL-6857-1/2010-KO
- Obecní úřad Rostoklaty ze dne 6.5.2010, č.j. 66/2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich

konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka  
Budská Radka v.r.  
odborný pracovník stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba  
Za správnost vyhotovení: Jitka Musilová

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm..  
i) ve výši 3000 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n
2. Maděra a Šípek spol. s.r.o., Kluk č.p. 116, 290 01 Poděbrady
3. Obec Rostoklaty, IDDS: zysbihw
4. Václav Fiala, Koněvova č.p. 90, 130 00 Praha 3
5. Hana Šťastná, Bohumínská č.p. 526, Letňany, 199 00 Praha 9
6. Pentamax s.r.o., IDDS: r36fygy
7. Aleš Lejček, Legerova č.p. 1824/47, Praha 8, 128 00 Praha 28
8. Gabriela Urbanová, Ke Hřišti č.p. 56, Horoušany, 250 82 Úvaly
9. Ing. Tomáš Vomáčka, Trojanovice č.p. 440, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
10. Iveta Vomáčková, Trojanovice č.p. 440, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
11. Eva Pelantová, Doubravická č.p. 1304/8, Chodov, 149 00 Praha 415
12. British Finance group s.r.o., IDDS: micxm5y
13. Martin Fiedler, Jedličkova č.p. 1468/3, 289 22 Lysá nad Labem
14. Hrdličková Růžena, Štíhllice č.p. 4, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
15. Jiří Urban, Ke Hřišti 56, 250 82 Horoušany
16. Josef Karnet, Srbínská 867/4, 100 00 Praha 10

dotčené správní úřady a správci sítí

17. ČEZ Distribuce a.s., oddělení Dokumentace sítí Benešov, IDDS: qihdk9n
18. Ústav archeologické památkové, péče Stř.Čech, IDDS: eaig3gd
19. MERO ČR a.s., IDDS: a4we6rx
20. MěÚ Český Brod, odbor ŽPZ, Arnošta z Pardubic č.p. 56, 282 01 Český Brod
21. Národní památkový ústav, územní odb.prac.Stř.Čech, Sabinova č.p. 5, P.O.BOX 45, 130 11 Praha 3
22. NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
23. Telefónica Czech Republic. a.s., IDDS: d79ch2h
24. Vodohospodářská společnost, Vrchlice-Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx
25. Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého č.p. 1899, 530 01 Pardubice
26. RWE Distribuční služby, IDDS: jnnyjs6
27. Krajská hygienická stanice Kolín, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e
28. Hasičský záchranný sbor Střed. kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

ostatní

29. Obec Rostoklaty, IDDS: zysbihw