

## ZÁPIS VEŘEJNÁ SCHŮZE 10.4.2014

Termín : 10.4.2014

Místo : Kulturní dům, Rostoklaty čp 27

Přítomni : zastupitelé : Eva Albrechtová, Blanka Apltauerová, MVDr. Emílie Hamtáková,  
David Valach, Lukáš Kmoch, Martin Hušner, Ing. Ján Domitrek, Radka Nováková  
Petr Junek – Stavitelství Řehoř, Ing. Jiří Hlavatý, Václav Korec – technický dozor investora  
( TDI )

Omluveni : Jaroslava Šermauerová

Hosté : dle prezenční listiny

Starostka přivítala přítomné hosty

Důležité momenty stavby tlakové kanalizace:

- od března 2012 probíhaly přípravy pro VŘ , v lednu 2013 bylo již podle nového zákona o veřejných zakázkách vyhlášeno VŘ na zhotovitele díla. Do soutěže se přihlásilo 23 uchazečů, vítěz - Stavitelství Řehoř, byla podepsána SOD a od června 2013 byly fyzicky zahájeny stavební práce, jako první byly položeny hlavní řady
- v začátku stavby starostka, stavbyvedoucí a technický dozor navštívili každou připojovanou nemovitost a společně s vlastníky RD ověřili výškové osazení ČŠ a umístění ovládací skříňky. Další návštěva proběhla při kontrole těsnosti ČŠ.
- V červenci firma začala osazovat ČŠ , byly zahájeny zemní práce na ČOV, pravidelně 1 x 14 dní se konaly kontrolní dny, kde starostka společně s TDI a firmou řešili aktuální problémy.
- V NV II se vyskytl nemalý problém s podzemním telefonním kabelem , který byl majitelem společností O2 označen jako nadzemní a nefunkční. Dlouhá jednání s O2 nakonec vedla k vyřešení problému a kanalizační řad mohl být po 3 měsících položen, z tohoto důvodu byly ČŠ v NV II osazovány později
- Pro kvalitu díla a spokojenost občanů bylo uděláno maximum. Nejde vyhovět všem požadavkům a v průběhu stavby byly řešeny drobné problémy individuálně.
- Cca 1/3 vlastníků připojovaných nemovitostí využila zprostředkování kontaktu na elektrikáře p. Pácala. Přípravu elektropřípojek zkomplikovala jeho vážná nemoc , přesto se mu podařilo elektrické přípojky vč. revizí dokončit včas.
- Celý průběh stavby probíhal hladce a bez větších problémů. V průběhu stavby se nestal žádný úraz ani dopravní nehoda. Dotační podmínky stanovují různorodá omezení, mj. termín dokončení díla do 2 let od podpisu Dohody se SZIF. Jeden rok trvala příprava podkladů VŘ a na stavbu zbýval pouhý jeden rok. Počasí bylo příznivé a stavba mohla pokračovat i v zimním období. Termín dokončení díla byl prodloužen do 15.4. 2014, a to především proto, že obalovny začaly dodávat asfalt až na začátku dubna.
- V podmínkách dotace SZIF je , že náklady na DPH ( 4,5 mil Kč ) nejsou uznatelným nákladem a obec je hradí plně ze svého rozpočtu. Díky informaci TDI ing. Hlavatého, který pracuje s obcemi již dlouhá léta, se obec stala od dubna 2013 plátcem DPH, faktury jsou vystavovány v přenesené daňové povinnosti , obec tímto šetří náklady na DPH
- Zastupitelstvo se rozhodlo, že obec bude sama provozovat kanalizaci s ČOV a vybírat stočné. Krajský úřad Středočeského kraje vydal Rozhodnutí – Povolení k provozování kanalizace pro veřejnou potřebu v březnu 2014. Bez odborného zástupce, kterým je pro obec, Ing. Hlavatý, bychom nemohli kanalizaci provozovat.
- Zastupitelstvo odsouhlasilo v průběhu výstavby dva dodatky: první snižoval cenu o 168 tis. Kč , nebyly fakturovány nerealizované práce, např. štětové stěny. , druhý zvýšil cenu o 97 tis Kč, projektant nezahrnul do výkazu výměr důležitou položku - dodání a montáž orientačních tabulek. Tabulky budou umístěné na plotech připojených nemovitostí.
- Stavba kanalizace byla povolena na dvě samostatná povolení : stavba kanalizace a ČOV odborem ŽP, komunikace u ČOV odborem dopravy. Odbor ŽP zkolaudoval stavbu 3.4.2014, odbor dopravy dnes 10.4.2014.

- Odbor ŽP uvedl technologii ČOV do jednoročního zkušebního provozu. V nejbližších dnech budou dovezeny z čističky z Českého Brodu živé bakterie , důležité pro chod ČOV. Na naší ČOV, stejně jako na jiné malé, bude přísný zákaz dovozu fekálií z jímek. Fekálie z jímek jsou vražedné pro živé bakterie .ČOV
- Kolaudací a uvedením stavby do zkušebního provozu je splněna další etapa projektu. Nyní bude nutné vypořádat dotaci v souladu s dotačními podmínkami a požádat o proplacení výdajů, nyní hrazených z úvěru.
- Prostor ČOV je monitorován, pod alarmem s napojením na bezpečnostní službu
- Pozvání v sobotu 12.4.2014 od 10 -12 hod na Den otevřených dveří do prostor ČOV. Odborný výklad proběhne v 10,30 hod, 11 hod a 11,30 hod.

### **JAK BUDE PROBÍHAT NAPOJOVÁNÍ ?**

Realizováno je 166 ČŠ, 4.992 m hlavních řadů a 3.013 m podružných řadů

- 1) O plánovaném termínu napojení nemovitosti na kanalizaci musí vlastník informovat OÚ
- 2) ze strany obce bude probíhat kontrola vodotěsného napojení do ČŠ. K utěsnění je možné použít Ergelit, který si lze vyzvednout na OÚ, před prvním spuštěním čerpadla je nutné naplnit ČŠ vodou
- 3) Příprava gravitačního napojení by měla být směřována na víkend, kontrola ze strany obce bude probíhat u předem domluvených nemovitostí v pondělí. Po ověření těsnosti bude otevřen podružný řad a ihned bude možné využívat kanalizaci. Odpadní vody, které zůstanou ve staré jínce, je nutné odvézt fekálem, o odvozu každý majitel předloží potvrzení.
- 4) Kolik bude stočné ?
  - a) ti, kteří se připojí do 31.8.2014 budou mít stočné do konce roku zdarma. První připojení může proběhnout v pondělí 28.4., tzn., že na připojení jsou 4 měsíce
  - b) ti, kteří se připojí po 1.9.2014 , zaplatí poměrnou část z budoucího stočného, tj.cca 120 Kč/os/měs.
  - c) Výše stočného bude stanovena po vyhodnocení cca 4 měs provozu, tj. přibližně v září. Cena nepřesáhne stočné v okolních obcích, kde kanalizaci provozují soukromé společnosti, předpokládáme, že cena bude cca 45 Kč/m<sup>3</sup>
- 5) po napojení na kanalizaci bude podepsána smlouva, v současné době se pracuje na jejím znění. Smlouva bude mj. upravovat četnost platby, lze platit ¼ ročně, ½ ročně nebo 1 x ročně, to především u samostatně žijících osob.
- 6) Od roku 2015 bude každému vyměřeno stočné dle platné vyhlášky, tj. 35 m<sup>3</sup> / rok / os. Poplatek za stočné bude účtován stejně jako poplatek za popelnice, tedy dle skutečného počtu osob v domě. Při ceně cca 45 Kč/m<sup>3</sup>, jsou roční náklady na 1 osobu 1.575 Kč.
- 7) S obcí vlastník nemovitosti podepíše smluvní doklad o umístění podružného řadu a ČŠ na soukromém pozemku

Rychlé napojení co možná největšího počtu nemovitostí je nutné ze dvou důvodů :

- 1) pro správný chod ČOV,
- b) počet napojených osob je jedno z mnoha hodnotících parametrů poskytovatele dotace

### **POKYNY PRO UŽÍVÁNÍ**

Co se nesmí dostat do kanalizace, resp. do ČŠ ?

- písek, kamínky, hlína apod.
- vlákny – hadry, dětské pleny, hygienické vložky, dětské vlhčené ubrousky, textilie
- pevné předměty – dřevo, kameny
- agresivní látky – kyseliny, louhy, rozpouštědla, barvy
- tuhy, oleje , oleje z fritáků
- odpad z kuchyňského drtiče
- dešťové vody
- vhodné je informovat návštěvy

## **CO DĚLAT V PŘÍPADĚ PORUCHY ?**

Otevřít ČŠ a zkontrolovat, zda není zaseknutý plovák, plovák uvolnit.  
Volat obsluhu ČOV

### **Celou stavbou provázejí problémy občanů z lokality Palace Reality**

Vlastníci domů i obec nesou důsledky nedokončeného projektu developerské společnosti Palace Reality, která nemá vypořádané vztahy ani s původními vlastníky pozemku PR nehodlala v rámci svých aktivit připravit pro své klienty kanalizační řad, tak jak to má sousední lokalita LAP Invest. Rozdíl mezi oběma lokalitami u hřiště je zřejmý.....v jedné části jsou komunikace, zeleň, veřejné osvětlení i kanalizace připraveny k předání do majetku a správy obce.....v druhé nemají obyvatelé kromě vody a elektřiny z IS nic. Pozemek komunikace není v majetku obce.

V roce 2008 , kdy zastupitelé stejně jako klienti věřili v dokončení projektu PR , obec zahrnula do projektu obce na kanalizaci i tuto lokalitu, s vizí, že v době stavby kanalizace bude lokalita dokončena a předána do majetku obce. Zároveň obec uzavřela s PR dohodu o příspěvku na položení kanalizace. PROČ ? Zastupitelé mají zájem o nové občany, bylo nesmyslné, aby se v nové silnici řezalo a kopalo. V roce 2009 se zdálo zcela logické, že řad bude do silnice položen předem. Od roku 2010 jsou se společností PR problémy, nekomunikuje a hlavně nedokončila své dílo dle vydaných stavebních povolení. To, že PR nedokončila svůj projekt a nepředala obci IS přináší obyvatelům i obci velké problémy.

Největším problémem je vyloučení této lokality z dotačního projektu obce. Poskytovatel dotace SZIF se dívá na lokalitu jako na stále probíhající podnikatelský záměr, který nelze z peněz EU podpořit. Na žádost Občanského sdružení byl vznesen dotaz na oprávněnost vyloučení lokality na nadřízený orgán SZIF a Ministerstvo zemědělství. To potvrdilo stanovisko SZIF a lokalita není, stejně jako ostatní nezastavěné parcely, z dotace realizována.

Zastupitelům není osud občanů lhostejný, pro usnadnění napojení občanů této lokality vynakládá značné úsilí , ale i finance. Byla provedena tlaková zkouška řadu , zjevná závada byla odstraněna, pro stanovení dalších netěsností byla provedena plynová zkouška, ta ukázala na další problém před čp 147. Obec objednala u Stavitelství Řehoř opravu vč. doplnění chybějících proplachovacích souprav. Cílem je dodatečně řad zkolaudovat a usnadnit tak zájemcům připojení za vyšší náklady, tedy pořízení ČŠ a čerpadla, ale za stejných podmínek jako občané lokality LAP invest.

ZO si uvědomujeme , že občané z PR mají složitější podmínky napojení. Obec jejich problémy nezavinila a dobrá vůle obce je zřejmá, např. položením hlavního řadu a jeho zprovozněním. Jak by asi řešili obyvatelé připojení na kanalizaci, kdyby nebyl položen hlavní řad ? Finanční náročnost na položení cca 200 m je obrovská.

### **Připojování RD po spuštění ČOV , které nejsou v projektu obce**

- se souhlasem obce ( nelze připojovat nekontrolovatelně ), kapacita ČOV je 750 EO
- za poplatek – zhodnocení pozemku – bude stanoven odhadcem za m2 v OZV
- lokalita LAP Invest – developer p. Marek zajistí po spuštění ČOV napojení na hlavní řad.

Poděkování za vstřícnost a pomoc : TDI Ing Jiřímu Hlavatému a staviteli Václavu Korcovi a stavbyvedoucímu Petru Junkovi.

Ze schůze bude pořízen zápis, který bude zveřejněn na webu a základní shrnutí bude zveřejněno v RZ a vývěsce obce.

### **Ing. Jiří Hlavatý**

- stavbu provázely problémy s vysokou hladinou spodní vody
- stavba byla realizována v rekordně krátké době
- nelze přečerpat staré jímky přes ČŠ na ČOV, došlo by k znehodnocení bakterií na ČOV, náprava dlouhodobá – několik měsíců
- doporučení k rychlému napojení na kanalizaci

- kontrola jednotlivých přípojek, kontrola nepropustnosti ČŠ byl nadstandard ze strany obce
- upozornění na vlhčené ubrousky – nelze splachovat do ČŠ, dojde k poškození čerpadla
- poděkování p. Korcovi, p. stavbyvedoucímu p. Junkovi

### **Petr Junek**

- poděkování občanům

### **Václav Korec**

- poděkování

### **David Valach**

- v případě poškození čerpadla z důvodu špatného užívání ze strany uživatele ČŠ budou náklady na opravu hrazeny vlastníkem nemovitosti, resp. uživatelem ČŠ
- obec bude provozovat sama, ne za účelem zisku
- poděkování

### DISKUSE :

- paní Vintrová : Jak bude probíhat gravitační napojení z domu do ČŠ ?

Starostka : ti, kteří jsou přihlášení jako zájemci o zprostředkování realizace gravitačního napojení budou kontaktováni p. Junkem a bude provedeno gravitační napojení, po kontrole ze strany obce bude otevřen uzávěr na hlavní řad

- pan Svoboda : Kdy bude podepsána smlouva o napojení ?

Starostka : Nejprve proběhne napojení, následně podpis smlouvy

pan Svoboda : Jak se má napojit, když neví za jakých podmínek ?

Ing. Hlavatý : V návaznosti na nový občanský zákoník a nový zákon o vodovodech a kanalizacích všechny vodárenské společnosti připravují nové znění smluv. Nebylo by seriózní nyní předkládat smlouvy, které neodpovídají současným zákonům. Technické parametry napojení jsou známy, dopracovává se zakreslení přípojek. Cena stočného bude stanovena na podzim, dle vyhodnocení provozu. Obec bude provozovat pro občany bez zisku.

Pan Svoboda : Co bude spravovat obec a co vlastník RD ?

Ing. Hlavatý : majitel domu spravuje gravitační nátok, obec vlastní a spravuje ČŠ a čerpadlo, čerpadlo a ČŠ budou dány do užívání majiteli RD. Pokud uživatel - majitel RD - svým špatným užíváním poškodí čerpadlo, bude náklady na opravu hradit sám. Třetí kontrolou bude ověřeno, že není do ČŠ napojena dešťová voda, který by snižovala kapacitu a účinnost ČOV. Během 1 měsíce budou připraveny smlouvy o napojení.

Pan Svoboda : Kdo bude vlastnit čerpadlo po záruce?

Ing. Hlavatý : Po dobu udržitelnosti projektu, tj. min. 5 let vlastní obec a občan provozuje.

Paní Večeřová : Na minulé schůzi bylo řečeno, že po záruce dá obec čerpadla do vlastnictví majitelů domů. Nechceme nyní podepsat smlouvy a za 2 roky vlastnit čerpadlo.

Starostka : Takto to na schůzi nebylo řečeno, došlo ke špatnému pochopení. Lze ověřit v zápise, bylo řečeno, že dle podmínek dotace musí obec vlastnit min. 5 let. Současné zastupitelstvo zastává názor vlastnit a provozovat celou kanalizaci. Ke změně názoru na provozování může dojít po změně zastupitelstva.

Pan Vavrek J, ml.: Proč je v ovládací skříňce umístěno počítadlo moto hodin ?

Ing. Hlavatý : Je to součást skříňky, je to orientační ukazatel.

D. Valach : Jedná se o typizovanou ovládací skříňku a nemá smysl vynakládat finance na demontáž počítadla. Počítadlo slouží jako pomocný ukazatel spotřeby.