



# OBEC ROSTOKLATY

281 71 ROSTOKLATY 32 OKRES KOLÍN  
www.rostoklaty.cz e-mail: obec@rostoklaty.cz  
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 112308464/0300

TEL. 721 672 333  
IČ: 00235709

## Zápis

### **z 15. zasedání Zastupitelstva obce ROSTOKLATY, konaného dne 29. 1. 2024 od 19:07 hodin.**

#### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Rostoklaty (dále též jako „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Jiřím Mokošínem (dále jako „starosta“).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla na úřední desce Obecního úřadu Rostoklaty zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 1. 2024 do 29. 1. 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni: Eva Albrechtová, Blanka Apltauerová, Dagmar Houdková, Jan Hanuš, Pavel Svatoň, Markéta Reichová, Jiří Mokošín, Milan Kubelka.

Omluveni: Miloš Martínek

Hosté:

#### **2. Schválení programu:**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhuje doplnění bodu č. 13. Projednání a schválení: Zadání výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace pro společné povolení (DÚSP) Dětská skupina - Nové Ves II a bod č. 14. Projednání a schválení: Zadání výběrového řízení na dodavatele prací a služeb v rámci projektu „Instalace FVE na objektu ČOV – Rostoklaty“. Další návrhy nejsou podány.

#### **Návrh usnesení č. 1:**

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty schvaluje následující program zasedání:*

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 18.12.2023
4. Projednání a schválení: Schválení novostavby RD na parcele 657/8 k.ú. Rostoklaty
5. Projednání a schválení: Schválení záměru č. 1/2023
6. Projednání a schválení: Kupní smlouvy na pozemek č. 430/18 k.ú. Nová Ves II
7. Projednání a schválení: Dodatku č. 1 ke smlouvě o úpravě pozemní komunikace
8. Projednání a schválení: Dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě ze dne 11.4.2022
9. Projednání a schválení: Darovací smlouvy – Traverza Rostoklaty z.s.
10. Projednání a schválení: Darovací smlouvy – Sbor dobrovolných hasičů Rostoklaty
11. Projednání a schválení: Darovací smlouvy – Myslivecký spolek Rostoklaty
12. Projednání a schválení: Darovací smlouvy – Rybářský spolek Rostoklaty
13. Projednání a schválení: Zadání VŘ na zpracovatele PD pro společné povolení (DÚSP) Dětská skupina - Nová Ves II
14. Projednání a schválení: Zadání výběrového řízení na dodavatele prací a služeb v rámci projektu „Instalace FVE na objektu ČOV – Rostoklaty“
15. Diskuze
16. Závěr

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>8</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.1 bylo schváleno.**

#### **3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 18.12.2023:**

**Návrh usnesení č. 2:**

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty hlasuje o Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 18.12.2023:*

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>8</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.2 bylo schváleno.**

**4. Projednání a schválení Schválení novostavby RD na parcele 657/8 k.ú. Rostoklaty**

**Návrh usnesení č.3:**

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Projektovou dokumentaci k novostavbě RD na parcele 657/8 k.ú. Rostoklaty*

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>8</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.3 bylo schváleno.**

**5. Projednání a schválení Schválení záměru č. 1/2023**

Záměrem je prodej sousednímu majiteli p.č. st. 6 pozemek č. 430/18 o výměře 50 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením původního pozemku parc.č. 430/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v obci Rostoklaty a v katastrálním území Nová Ves II. Záměr vyvěšen od 11.12.2023 do 6.1.2024.

**Návrh usnesení č.4:**

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Záměr č. 1/2023*

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>8</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.4 bylo schváleno.**

**6. Projednání a schválení Kupní smlouvy na pozemek č. 430/18 k.ú. Nová Ves II**

Kupní smlouvou prodává Obec Rostoklaty kupujícímu nově vzniklý pozemek č. 430/18 o výměře 50 m<sup>2</sup> (ostatní st./ostatní komunikace) dle geometrického plánu číslo 200-227/2023 v obci Rostoklaty, k.ú. Nová Ves II, za sjednanou kupní cenu ve výši 50.000,--Kč

**Návrh usnesení č.5:**

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Kupní smlouvu na pozemek č. 430/18 k.ú. Nová Ves II. 50m<sup>2</sup> ve výši 1.000,-Kč/m<sup>2</sup>*

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>8</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.5 bylo schváleno.**

**7. Projednání a schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o úpravě pozemní komunikace**

Článek III. předmětné smlouvy s mění tak, že lhůta pro provedení úpravy pozemní komunikace v kvalitě vedlejší standardní asfaltové komunikace bez obrubníků a zajištění rozšíření komunikace na šířku 4 (čtyř) metrů se prodlužuje, a to do 30.6.2025.

**Návrh usnesení č.6:**

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Dodatek č. 1 ke smlouvě o úpravě pozemní komunikace*

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>8</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.6 bylo schváleno.**

### **8. Projednání a schválení Dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě ze dne 11.4.2022**

Článek III. předmětné smlouvy ve znění dodatku č. 1 se mění tak, že lhůta pro dokončení výstavby komunikace (a následně bez zbytečného odkladu zajištění její kolaudaci) na pozemku parc.č. 696 (příčemž stavba komunikace bude provedena řádně, bez vad a nedodělků a v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří přílohu plánovací smlouvy) se prodlužuje, a to do 30.6.2025.

#### **Návrh usnesení č.7:**

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě ze dne 11.4.2022*

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>8</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.7 bylo schváleno.**

### **9. Projednání a schválení Darovací smlouvy – Traverza Rostoklaty z.s.**

Darovací smlouva Traverze Rostoklaty ve výši 40.000,-Kč

#### **Návrh usnesení č.8:**

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Darovací smlouvu – Traverze Rostoklaty z.s. ve výši 40.000,- Kč*

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>8</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.8 bylo schváleno.**

### **10. Projednání a schválení Darovací smlouvy – Sbor dobrovolných hasičů Rostoklaty**

Darovací smlouva Sboru dobrovolných hasičů Rostoklaty ve výši 45.000,- Kč

#### **Návrh usnesení č.9:**

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Darovací smlouvu – Sboru dobrovolných hasičů Rostoklaty ve výši 45.000,- Kč*

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>8</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.9 bylo schváleno.**

### **11. Projednání a schválení Darovací smlouvy – Myslivecký spolek Rostoklaty**

Darovací smlouva Mysliveckému spolku ve výši 30.000,- Kč

#### **Návrh usnesení č.10:**

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Darovací smlouvu – Mysliveckému spolku Rostoklaty ve výši 30.000,- Kč*

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>8</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.10 bylo schváleno.**

### **12. Projednání a schválení Darovací smlouvy – Rybářský spolek Rostoklaty**

Darovací smlouvy Rybářskému spolku Rostoklaty ve výši 20.000,- Kč

#### **Návrh usnesení č.11:**

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Darovací smlouvu – Rybářskému spolku Rostoklaty ve výši 20.000,- Kč*

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>8</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.11 bylo schváleno.**

### **13. Projednání a schválení Zadání VŘ na zpracovatele PD pro společné povolení (DÚSP) Dětská skupina - Nová Ves II**

Zadání VŘ na zpracovatele PD pro společné povolení (DÚSP) Dětská skupina - Nová Ves II. Předpokládaná hodnota zakázky je ve výši 700.000,- Kč bez DPH. Administrátorem zakázky bude pověřena Ing. Němečková.

#### **Návrh usnesení č.12:**

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Zadání VŘ na zpracovatele PD pro společné povolení (DÚSP) Dětská skupina - Nová Ves II. Předpokládaná hodnota zakázky je ve výši 700.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>8</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.12 bylo schváleno.**

### **14. Projednání a schválení Zadání výběrového řízení na dodavatele prací a služeb v rámci projektu „Instalace FVE na objektu ČOV – Rostoklaty“**

Zadání VŘ na zadávacího (výběrového) řízení na dodavatele prací a služeb v rámci projektu „Instalace FVE na objektu ČOV – Rostoklaty“. Předpokládaná hodnota zakázky je ve výši 519.030,- bez DPH. Administrátorem zakázky bude pověřena společnost Dotace pro obce s.r.o.

#### **Návrh usnesení č.13:**

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Zadání VŘ na řízení na dodavatele prací a služeb v rámci projektu „Instalace FVE na objektu ČOV – Rostoklaty“. Předpokládaná hodnota zakázky je ve výši 519.030,-Kč bez DPH

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>8</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.13 bylo schváleno.**

### **15. Diskuze**

V diskuzi se nikdo nepřihlásil.

### **16. Závěr**

Zasedání skončeno v 19:33 hod.

Další zasedání zastupitelstva obce Rostoklaty se bude konat 26. února 2024.

#### **Přílohy zápisu:**

**1)** Prezenční listina

**2)** Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

*Zápis byl vyhotoven dne:* 30.1.2024

*Zapisovatel:* Markéta Reichová

Ověřovatelé: Jan Hanuš .....

Blanka Apltauerová .....

Starosta: Jiří Mokošín .....

*razítko obce*