



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn.: S-MUCB 7842/2023/OVÚP-St
Č.j. MUCB 20175/2023
Vyřizuje: Ing. Jan Strnad
Telefon: 321 612 131
Český Brod, dne 14. 4. 2023

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Maryna Stepa, nar. 31. 8. 1982, V nížinách 298/8, 111 01 Praha,
Vasyl Stepa, nar. 15. 6. 1980, V nížinách 298/8, 111 01 Praha,
Denis Starobinskij, nar. 25. 8. 1986, Slavětínská 662/87, 190 14 Praha,
které zastupuje Kristina Cuřínová, IČO 76547108, nar. 23. 4. 1988, Karla Michala 213, 156 00 Praha

(dále jen "žadatel") dne 8. 2. 2023 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

stavební úpravy č. p. 21
Rostoklaty č. p. 21

na pozemku st. p. 4/1 v katastrálním území Rostoklaty. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavba obsahuje:

- členění stavby na objekty:
 - a) SO-01 rodinný dům o dvou bytových jednotkách s obytným podkrovím
 - b) SI-02 ateliér
- odstranění hospodářské budovy na pozemku parc.č. 4/1, vzhledem k nevyhovujícímu technickému stavu
- změny v obvodu budovy
- změna doplňkové stavby na ateliér
- stavební úpravy objektů - zateplení fasády, nová střešní krytina, nová okna, rozvody ZTI, úprava vnitřních povrchů

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

4. května 2023 (čtvrtek) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných před objektem č.p. 21.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:00 a 12:00 - 17:00 hod).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Ing. Jan Strnad v. r.

vedoucí odboru výstavby a územního plánování,

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Obdrží:**účastníci (dodejky):**

Kristina Cuřínová, IDDS: dsjn3hw

místo podnikání: Karla Michala č.p. 213, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Drahomíra Novotná, Rostoklaty č.p. 22, 281 71 Rostoklaty

Renáta Rosenbaumová, Rostoklaty č.p. 25, 281 71 Rostoklaty

Radovan Brožek, Rostoklaty č.p. 69, 281 71 Rostoklaty

Obec Rostoklaty, IDDS: zysbihw

sídlo: Rostoklaty č.p. 32, 281 71 Rostoklaty

dotčené správní úřady:

MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod, OVÚP- památkové péče, Husovo nám. č.p. 70, 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod, OVÚP - orgán územního plánování, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod