# OBEC ROSTOKLATY

281 71 ROSTOKLATY 32 OKRES KOLÍN TEL. 321 672 721
www. rostoklaty.cz e -mail: obec@rostoklaty.cz
bankovní spojení : ČSOB PS a.s., č.ú.: 112308464 / 0300 IČ : 00235709


# Zápis

## z 37. zasedání Zastupitelstva obce ROSTOKLATY, konaného dne 28.5.2018 od 19,00 hodin.

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Rostoklaty (dále též jako „ZO“) bylo zahájeno v 19,00 hodin starostkou obce Radkou Novákovou (dále jako „starostka“).
Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích , informace byla na úřední desce Obecního úřadu Rostoklaty zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.5.2018 do 28.5.2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.
Přítomni: Albrechtová Eva, Apltauerová Blanka, Černá Hana , Ján Domitrek, Hušner Martin, Janků Roman, Nováková Radka, Valach David
Omluveni : Šermauerová Jaroslava,
Hosté: Josef Lukáš, Josef Novák, Jitka Valachová

**2. Schválení programu:**

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Další návrhy nebyly podány. Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

***Návrh usnesení č. 1:***

***Zastupitelstvo obce Rostoklaty schvaluje následující program zasedání:***

Program :
1. Zahájení
2. Schválení Programu
3. Odsouhlasení zápisu a usnesení ze zasedání ZO z 23.4.2018
4. Informace o činnosti OÚ
5. Projednání a schválení Záměru č. 2/2018 – pronájem nebytových prostor čp 32 Rostoklaty
6. Projednání a schválení Záměru č. 3/2018 – pronájem zasedací místnosti čp 32 Rostoklaty
7. Projednání a schválení nájemní smlouvy dle Záměru č. 2/2018
8. Projednání a schválení kupní smlouvy dle Záměru č. 1/2018
9. Projednání a schválení Směrnice pro nakládání s osobními údaji
10. Projednání a schválení stanovení počtu členů zastupitelstva obce na další volební období
11. Projednání a schválení nákupu herního prvku
12. Projednání a schválení Smlouvy o dílo na stavební práce sakristie s fi Stavební práce Kvantlík
13. Revokace usnesení č. 5 z 35. Zasedání ZO ze dne 26.3.2018
14. Projednání a schválení Darovací smlouvy s J. Svozil ( dárce ) na parc.č. 406/3, 406/4, 650/1, 650/16, 650/17
15. Projednání a schválení vzhledu RD na poz.parc.č. 650/4, k.ú. Rostoklaty
16. Projednání a schválení přijetí příspěvku od NY-KO
17. Diskuze
18. Závěr

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Výsledek hlasování**: | **Pro: 8** | | **Proti: 0** | | **Zdrželi se: 0** | |

***Usnesení č. 1 bylo schváleno.***

**3. Odsouhlasení zápisu a usnesení ze zasedání ZO z 23.4.2018**

***Návrh usnesení č. 2:***

***Zastupitelstvo obce Rostoklaty schválilo zápis a usnesení ze zasedání ZO z 23.4.2018***

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Výsledek hlasování**: | **Pro: 7** | | **Proti: 0** | | **Zdrželi se: 1** | Janků |

***Usnesení č. 2 bylo schváleno.***

**4. Informace o činnosti OÚ**

- druhým ověřovatelem zápisu bude D. Valach
- se zástupci obcí Břežany II, Tismice a Přišimasy jsme se domluvili na spolupořádání kulturního cyklu „ Na kus řeči s …“Moderátor p. Vaníček povede rozhovor s vybranou celebritou. Vstupenky se budou prodávat za 100 Kč na osobu. Konat se bude střídavě v KD Rostoklaty, Tismice a sokolovně Přišimasy. První představení se koná v Rost 18.9. se Saskií Burešovou.
- úspěšně proběhlo 4.divadelní setkání , tentokrát v Rost, kapacita 150 míst byla obsazena, děkuji spolupracovníkům za pomoc. Představení „ Kšanda“ se líbilo.
- Ve čt 31.5.proběhne kontrolní den na stavbu chodníku se zhotovitelem Silmex. Společně s TDI a projektantem budou řešeny sporné položky, m.j. osazení obruby u silnice do Břežan II. V pátek 25.5. bylo u hřiště složeno zatrubnění.
- Na začátek května bylo naplánováno dokončení výměny podesty na herním prvku " Ladná". Po odstranění podesty jsme zjistili,

že skryté části věnce a sloupů byly z velké části shnilé. Z důvodu bezpečnosti dětí bylo rozhodnuto, že prvek se bude demontovat. Proběhla základní demontáž vč. zajištění před úrazem a Technické služby Český Brod demontovaly patky. Obecní pracovník obce odklidil dopadové plochy. Nový herní prvek bude vybrán v bodě 11.
- od 25.5.2018 platí evropská směrnice o ochraně osobních údajů ( GDPR ), připomínám všem zastupitelům, že mají povinnost mlčenlivosti.
- minulý týden proběhla schůzka s novým koordinátorem BOZP a PO. Stávající nereaguje a je nekontaktní. Starostka zaslala stávající dokumenty, koordinátor zašle návrh dokumentů k doplnění vč. cenové nabídky.
- v sobotu 2.6. proběhne dětský den, přípravný tým má vše připraveno, doprovodný program BESIP. Díky E. Albrechtové za sponzorský dar.
- proběhlo předání obchodu bývalým nájemcem, konečné vyúčtování bylo provedeno
- probíhají stavební opravy ve skladu a obchodu
- na 28.9. jsou naplánovány oslavy 100 let republiky, spolupráce s Janem Psotou. V plánu je výsadba lípy u rybníka a osazení lavičky okolo stromu a umístění pamětní desky na budovu OÚ se jmény padlých v 1.sv.válce
Informace berou zastupitelé na vědomí.

**5. Projednání a schválení Záměru č. 2/2018 – pronájem nebytových prostor čp 32 Rostoklaty**
Jediným zájemcem je paní Gernátová z Tismic, předložila potřebné dokumenty vč. návrhu prodejní doby.
***Návrh usnesení č. 3:***
***Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje Záměr č. 2/2018 pro Stanislavu Gernátovou, IČ:07076878 záměr byl zveřejněn od 5.4.2018 do 25.5.2018***

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Výsledek hlasování**: | **Pro: 8** | | **Proti**: 0 | | **Zdrželi se: 0** | |

***Usnesení č. 3 bylo schváleno.***

**6. Projednání a schválení Záměru č. 3/2018 – pronájem zasedací místnosti čp 32 Rostoklaty**
Na Záměr nebylo reagováno, zájemkyně nepředložila návrh k pronájmu zasedací místnosti.
**Návrh usnesení č. 4:**
***Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje Záměr č. 3/2018, záměr byl zveřejněn od 6.4.2018 do 23.4.2018***

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Výsledek hlasování**: | **Pro: 0** | | **Proti**: 8 | | **Zdrželi se: 0** | |

***Usnesení č. 4 nebylo schváleno.***

**7. Projednání a schválení nájemní smlouvy dle Záměru č. 2/2018**
Nájemní smlouvu připravila Mgr. Zhřívalová, rekapitulace : nájem od 1.6.2018, výše nájmu : 1.500 Kč / rok + náklady spotřebovanou el.energii, povinnost provozovat obchod s potravinami a se smíšeným zbožím
**Návrh usnesení č. 5:**
***Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje nájemní smlouvu se Stanislavou Gernátovou, IČ 07076778***

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Výsledek hlasování**: | **Pro: 8** | | **Proti**: 0 | | **Zdrželi se: 0** | |

***Usnesení č. 5 bylo schváleno.***

**8. Projednání a schválení kupní smlouvy dle Záměru č. 1/2018**
Záměr byl zveřejněn od 27.3. do 23.4.2018, schválen na zasedání dne 23.4.20118. Prodejní cena je stanovena dle posudku.
**Návrh usnesení č. 6:**
***Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje kupní smlouvu dle Záměru č. 1/2018 na poz.parc.č. 476/2, 6 m2, k.ú. Rostoklaty s Pavel Svatoň, Rostoklaty čp 121, cena : 400 Kč/m2, tj. 2.400 Kč.***

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Výsledek hlasování**: | **Pro: 8** | | **Proti**: 0 | | **Zdrželi se: 0** | |

***Usnesení č. 6 bylo schváleno.***

**9. Projednání a schválení Směrnice pro nakládání s osobními údaji**
Vzor Směrnice předložilo SMS.
***Návrh usnesení č. 7:***
***Zastupitelstvo projednalo a schvaluje Směrnici pro nakládání s osobními údaji***

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Výsledek hlasování**: | **Pro: 8** | | **Proti**: 0 | | **Zdrželi se: 0** | |

***Usnesení č. 7 bylo schváleno.***

**10. Projednání a schválení stanovení počtu členů zastupitelstva obce na další volební období**
Aktuální počet obyvatel 510, tj. počet členů zastupitelstva 7 – 15, starostka navrhuje zachovat 9 členů.
***Návrh usnesení č. 8:***
***Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje 9 členů zastupitelstva obce na volební období 2018-2022***

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Výsledek hlasování**: | **Pro: 8** | | **Proti**: 0 | | **Zdrželi se: 0** | |

***Usnesení č. 8 bylo schváleno.***

**11. Projednání a schválení nákupu herního prvku**

Na poradě bylo řádně projednáno, zastupitelé se shodli, že objednán bude herní prvek DHS 301 B, cena 156.042 Kč vč. dopravy a montáže, obec zajistí zemní práce a beton. Jiné návrhy nejsou.

***Návrh usnesení č. 9:***

***Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje nákup herního prvku firmy František Smitka - DHS, typ DHS 301 B, cena 156.042 Kč vč. DPH, dopravy a montáže, obec hradí zemní práce a beton***

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Výsledek hlasování**: | **Pro: 8** | | **Proti**: 0 | | **Zdrželi se: 0** | |

***Usnesení č. 9 bylo schváleno.***

H. Černá se dotazuje, jak bude nahrazeno ukradené orlí hnízdo. Starostka – v červnu bude řešeno s revizním technikem.

**12. Projednání a schválení Smlouvy o dílo na stavební práce sakristie s fi Kvantlík**

K dokončení obnovy v interiéru jsou ještě nutné stavební ( ne restaurátorské ) práce. Byly osloveny 3 společnosti, nabídky podaly 2 firmy, vyhodnocení VŘ bylo zastupitelům předloženo.

***Návrh usnesení č. 10:***

***Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje SoD s firmou Stavební práce Kvantlík , IČ : 69633169 na stavební práce v sakristii kostela sv. Martina v ceně 101.726 Kč bez DPH.***

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Výsledek hlasování**: | **Pro: 8** | | **Proti**: 0 | | **Zdrželi se: 0** | |

***Usnesení č. 10 bylo schváleno.***

**13. Revokace usnesení č. 5 z 35. zasedání ZO ze dne 26.3.2018**

Na 35. ZO bylo odsouhlaseno, že obec převezme pozemky bez VB, pozemky jsou zatíženy VB stezky, cesty a elektro zařízení. Odpověď katastrálního úřadu zastupitelé obdrželi, VB stezky, cesty a elektro nejsou pro obec překážkou.

***Návrh usnesení č. 11:***

***Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a revokuje usnesení č. 5 z 35. zasedání ZO ze dne 26.3.2018, text revokovaného usnesení : Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje Darovací smlouvu na pozemky parc.č. 406/3, 406/4, 650/1, 650/16 a 650/17, k.ú. Rostoklaty, dárce : Jiří Svozil, obdarovaný : Obec Rostoklaty, tyto pozemky budou bez věcného břemene***

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Výsledek hlasování**: | **Pro: 8** | | **Proti**: 0 | | **Zdrželi se: 0** | |

***Usnesení č. 11 bylo schváleno.***

**14. Projednání a schválení Darovací smlouvy s J. Svozil ( dárce ) na parc.č. 406/3, 406/4, 650/1, 650/16, 650/17**

Dárce p. Svozil nemůže nechat na soukr.pozemcích vymazat VB stezky a cesty a elektro zařízení. Pozemky převedeme vč.VB, tato VB na IS jsou pro obec bez problémů.

***Návrh usnesení č. 12:***

***Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje Darovací smlouvu na pozemky parc.č. 406/3, 406/4, 650/1, 650/16 a 650/17, k.ú. Rostoklaty, dárce : Jiří Svozil, obdarovaný : Obec Rostoklaty vč. věcných břemen stezky a cesty a provozování elektrorozvodného zařízení dle LV 404***

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Výsledek hlasování**: | **Pro: 8** | | **Proti**: 0 | | **Zdrželi se: 0** | |

***Usnesení č. 12 bylo schváleno.***

**15. Projednání a schválení vzhledu RD na poz.parc.č. 650/4, k.ú. Rostoklaty**

Vzhled a umístění RD je v souladu s Regulativy a ÚP obce.

***Návrh usnesení č. 13:***

***Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje vzhled a umístění RD na poz.parc.č. 650/4, k.ú. Rostoklaty***

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Výsledek hlasování**: | **Pro: 8** | | **Proti**: 0 | | **Zdrželi se: 0** | |

***Usnesení č. 13 bylo schváleno.***

**16. Projednání a schválení přijetí příspěvku od NY-KO**

Obec je členem NY-KO, cena za likvidaci plastů se stále zvyšuje a Svazek poskytne členům příspěvek ve výši 5.133 Kč.

***Návrh usnesení č. 14:***

***Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku od Svazku obcí NY-KO ve výši 5.133 Kč***

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Výsledek hlasování**: | **Pro: 8** | | **Proti**: 0 | | **Zdrželi se: 0** | |

***Usnesení č. 14 bylo schváleno.***

**17. Diskuze**

R. Janků – dotazuje se, zda je výhled na další etapy oprav chodníků ? Zda by nebylo vhodné nechat zpracovat projekty ?
Starostka: projekty pro stavební povolení jsou zpracované na celou obec, jsou vydána platná stavební povolení. Čekáme na

vyjádření SFDI ohledně chodníků na státní I/12.
H. Černá – k odpadu …nebyl jí vyvezen BIO odpad , který nechala v pytli u popelnice. Starostka : pouze plasty jsou vyváženy i v pytlích, pokud se nevejdou do popelnice, papír v krabici. Nelze BIO odpad dávat do igelitového pytle. Můžete si koupit další popelnici na BIO, obec vám dá známku, není regulován počet popelnic na BIO.
J. Lukáš- kdo stanovil prodejní dobu novému nájemci v obchodu ? Starostka : zastupitelstvo v záměru stanovilo min. 5 dní v týdnu.

**18. Závěr**

**Zasedání skončeno v 19,30 hod.**

**Přílohy zápisu:**

*1)* Prezenční listina

*2)* Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

*Zápis byl vyhotoven dne:*

*Zapisovatelka: Eva Albrechtová*

Ověřovatelé: Blanka Apltauerová .....

David Valach ..... *razítko obce*

Starostka: Radka Nováková .....

***Termín příštího zasedání zastupitelstva 25.6.2018***